

Benefit Pack – Condizioni dedicate ai dipendenti

Offerta valida fino al 31/12/2018, fatte salve eventuali future modifiche che verranno comunicate all'azienda e rese note ai dipendenti

Per maggiori informazioni visita il sito <https://www.unicredit.it/benefitpack>

Prestito Personale

CREDITEXPRESS DYNAMIC

Richiedibili presso le **Filiali UniCredit**
Min 2.000 €/max 30.000 €, rimborso in
minimo 36 mesi/max 84 mesi

TAN 6,90% TAEG MAX 8,44%

per i dipendenti delle aziende aderenti all'offerta,
con accredito dello stipendio su conto UniCredit

TAN 7,90% TAEG MAX 9,53%

per tutti i dipendenti delle aziende aderenti
all'offerta

Esempio: Importo di 4.000,00 € al **tasso fisso del 7,90%** per la durata di 36 mesi, importo rata 125,16 € (unitamente alla prima rata di ammortamento, vengono recuperati eventuali costi relativi agli interessi calcolati dalla data di erogazione fino al giorno precedente alla decorrenza del piano di ammortamento). Costi di istruttoria 40,00 € (pari all'1% dell'importo richiesto), imposta di bollo sul contratto 16,00€ (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese invio documento di sintesi annuale di 0,61€ per anno, imposta di bollo sul rendiconto periodico 2,00 € per anno (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese incasso rata non previste. Costo Totale del credito 569,59 €; Importo totale dovuto dal consumatore : 4.569,59 € - **TAEG 9,38%**

Prestito Personale

CREDITEXPRESS BANK@WORK

Richiedibile c/o la **rete MyAgents**
Min 3.000 €/max 75.000 €, rimborso in
minimo 36 mesi/max 120 mesi

TAN 6,90% TAEG MAX 8,43%

per i dipendenti delle aziende aderenti all'offerta,
con accredito dello stipendio su conto UniCredit

TAN 7,90% TAEG MAX 9,52%

per tutti i dipendenti delle aziende aderenti
all'offerta

Esempio: Importo di 4.000,00 € al **tasso fisso del 7,90%** per la durata di 36 mesi, importo rata 126,41 € (unitamente alla prima rata di ammortamento, vengono recuperati eventuali costi relativi agli interessi calcolati dalla data di erogazione fino al giorno precedente alla decorrenza del piano di ammortamento). Costi di istruttoria 40,00 € (pari all'1% dell'importo richiesto ed inclusi nell'importo finanziato), imposta di bollo sul contratto 16,00€ (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese invio documento di sintesi annuale di 0,61€ per anno, imposta di bollo sul rendiconto periodico 2,00 € per anno (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese incasso rata non previste. Costo Totale del credito 574,59 €; Importo totale dovuto dal consumatore : 4.574,59 € - **TAEG 9,37%**

Cessione del quinto

CESSIONE DEL QUINTO DELLO
STIPENDIO EASY

Richiedibile c/o la **rete MyAgents**
Importo min 200 € max 47.000 €,
rimborso in min 24 mesi/max 120 mesi

TAN 7,80% TAEG MAX 18,60%

il prodotto di Cessione del Quinto può essere
richiesto solo in presenza di alcuni requisiti
fondamentali, legati essenzialmente alla propria
posizione lavorativa. Puoi contattare la rete
MyAgents per avere maggiori informazioni

Esempio: cessione del quinto dello Stipendio per Dipendenti Privati Rata € 300,00, durata del finanziamento 120 mesi, Importo totale dovuto dal Consumatore € 36.000,00, **TAEG 8,67%** calcolato al **tasso del 7,80%** su un capitale finanziato di € 24.943,18, comprensivo delle spese di istruttoria e oneri fiscali di € 400,00 (di cui imposta sostitutiva pari a € 62,35) e delle commissioni di intermediazione di € 180,00. Importo erogato al cliente € 24.363,18.

Mutui Ipotecari

MUTUO UNICREDIT
TASSO FISSO

Richiedibile c/o le **Filiali UniCredit** e c/o la
rete MyAgents. I tassi in convenzione si
riferiscono alla finalità **Acquisto**, Min
30.000 € e massimo 80% del valore
dell'immobile offerto in garanzia, durata
minima 5 anni e massima 30 anni

MUTUO UNICREDIT A TASSO FISSO					
LTV	DURATA	TASSO FISSO	TAEG MAX FILIALE	TAEG MAX MYAGENTS	
0-50%	< 10	1,00	1,62%	1,59%	
	11-20	1,70	2,16%	2,12%	
	21-30	2,00	2,42%	2,37%	
51-70%	< 10	1,30	1,93%	1,89%	
	11-20	1,80	2,53%	2,20%	
	21-30	2,10	2,51%	2,47%	
71-80%	< 10	1,40	2,03%	2,00%	
	11-20	2,00	2,46%	2,42%	
	21-30	2,40	2,82%	2,78%	

Esempio rappresentativo di mutuo di 100.000 euro per 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili: **tasso fisso 2%**, rata 508,88€ (oltre, sulla prima rata di ogni anno, 60€ di spese annuali gestione pratica); importo totale del credito 100.000€; costo totale del credito 25.902,62€; importo totale dovuto dal cliente: 125.902,62€; **TAEG 2,46%**. Spese istruttoria 1.250€ (1,25% importo mutuo); spese perizia 211,06€; spese incasso rata con addebito in c/c UniCredit 3€ (7,5€ con pagamento per cassa, 5€ con addebito SEPA); spesa annuale gestione pratica 60€; spese invio avviso cartaceo di scadenza rata, non previsto in caso addebito rata in c/c UniCredit, 1,5€; spese certificazione annuale interessi 5€; costo invio documentazione periodica 0,62€; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 600€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia); imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo).

MUTUO UNICREDIT
TASSO VARIABILE - EURIBOR 3M

Richiedibile c/o le **Filiali UniCredit** e c/o la
rete MyAgents. I tassi in convenzione si
riferiscono alla finalità **Acquisto**, Min
30.000 € e massimo 80% del valore
dell'immobile offerto in garanzia, durata
minima 5 anni e massima 30 anni

MUTUO UNICREDIT A TASSO VARIABILE					
LTV	DURATA	SPREAD	TAN	TAEG MAX FILIALE	TAEG MAX MYAGENTS
0-50%	< 10	1,00	0,70	1,32%	1,28%
	11-20	1,10	0,80	1,24%	1,21%
	21-30	1,20	0,90	1,29%	1,25%
51-70%	< 10	1,20	0,90	1,52%	1,48%
	11-20	1,25	0,95	1,40%	1,36%
	21-30	1,30	1,00	1,39%	1,45%
71-80%	< 10	1,30	1,00	1,62%	1,59%
	11-20	1,35	1,05	1,50%	1,46%
	21-30	1,40	1,10	1,49%	1,45%

Il valore dell'Euribor 3m preso in considerazione ai fini del calcolo del TAN è pari a **-0,30%**, rilevato alla data del 13/12/2017

Esempio rappresentativo di mutuo di 100.000 euro per di 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili: **tasso variabile 1,05%**, rata 465,13€ (oltre, sulla prima rata di ogni anno, 60€ di spese annuali gestione pratica); importo totale del credito 100.000€; costo totale del credito 15.331,90€; importo totale dovuto dal cliente: 115.331,90€; **TAEG 1,49%**. Spese istruttoria 1.250€ (1,25% importo mutuo); spese perizia 211,06€; spese incasso rata con addebito in c/c UniCredit 3€ (7,5€ con pagamento per cassa, 5€ con addebito SEPA); spesa annuale gestione pratica 60€; spese invio avviso cartaceo di scadenza rata, non previsto in caso addebito rata in c/c UniCredit, 1,5€; spese certificazione annuale interessi 5€; costo invio documentazione periodica 0,62€; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 600€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia); imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo).

Il tasso di interesse è la somma algebrica del parametro Euribor3m e dello spread. Qualora tale calcolo determinasse un risultato negativo, il tasso d'interesse applicato al periodo sarà pari a 0.

Apertura di credito

APERTURA DI CREDITO IN CONTO
CORRENTE SCOPERTO FACILE

Richiedibile presso le **Filiali UniCredit**

TAN 6,90% TAEG MAX 9,24%

per i dipendenti delle aziende aderenti.
È richiesta l'apertura del conto corrente



Esempio: dei costi del credito, per ciascuna delle 4 versioni del prodotto, in relazione ad un affidamento per un titolare di conto corrente My Genius Base avente una durata di 3 mesi:

Fido €1.500: **TAN 6,90%**;interessi €25,87; canoni* del trimestre €7,5; **TAEG 9,24%**;
Fido €3.000: **TAN 6,90%**;interessi €51,75; canoni* trimestrali €15; **TAEG 9,24%**;
Fido €6.000: **TAN 6,90%**;interessi €103,50; canoni* trimestri €30; **TAEG 9,24%**;
Fido €12.000: **TAN 6,90%**;interessi €207,00; canone* trimestri €60; **TAEG 9,24%**.

*Il canone mensile è equivalente alla commissione per la messa a disposizione immediata di fondi "DIF" (max 0,50% su base trim), applicata proporzionalmente alla somma resa disponibile e alla durata dell'affidamento. Per i clienti non pre-affidati è richiesta la canalizzazione dello stipendio, della pensione o di altre fonti reddituali presso la Banca e il relativo mantenimento per tutta la durata del rapporto.

Ai dipendenti delle aziende aderenti è garantita l'applicazione di condizioni migliorative eventualmente valide al momento della richiesta di sottoscrizione di uno dei prodotti in convenzione

Benvenuto in
UniCredit

Benefit Pack – Condizioni dedicate ai dipendenti

Offerta valida fino al 31/12/2018, fatte salve eventuali future modifiche che verranno comunicate all'azienda e rese note ai dipendenti

MESSAGGIO PUBBLICITARIO CON FINALITÀ PROMOZIONALE

Per il **TAEG**, per le condizioni contrattuali del prestito **CreditExpress Dynamic** e per quanto non espressamente indicato, è necessario far riferimento al Modulo Informazioni Europee di base sul Credito ai Consumatori, disponibile presso tutte le Filiali della Banca. Prodotti venduti da UniCredit S.p.A. che si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dei prestiti e delle opzioni di salto rata, cambio rata e ricarica del prestito, per i quali si richiede la puntualità nei pagamenti ed il mantenimento del profilo di rischio nonché dei massimali di spesa da assegnare alle carte di debito e credito. Per le condizioni contrattuali delle polizze assicurative si rinvia ai Fascicoli Informativi, da leggere prima della sottoscrizione, disponibili presso tutte le Filiali della Banca.

Esempio di Credit Express Dynamic: Importo di 4.000,00 € al tasso fisso del **7,90%** per la durata di 36 mesi, importo rata 125,16 € (unitamente alla prima rata di ammortamento, vengono recuperati eventuali costi relativi agli interessi calcolati dalla data di erogazione fino al giorno precedente alla decorrenza del piano di ammortamento). Costi di istruttoria 40,00 € (pari all'1% dell'importo richiesto), imposta di bollo sul contratto 16,00€ (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese invio documento di sintesi annuale di 0,61€ per anno, imposta di bollo sul rendiconto periodico 2,00 € per anno (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese incasso rata non previste. Costo Totale del credito 569,59 €; Importo totale dovuto dal consumatore : 4.569,59 €. - **TAEG 9,38%**

Per il **TAEG** e per le condizioni contrattuali ed economiche del Prestito **CreditExpress Bank@work** e per quanto non espressamente indicato, è necessario far riferimento ai relativi "Moduli Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" disponibili, anche su supporto cartaceo, presso l'Agente collocatore. Prodotti venduti da UniCredit S.p.A. tramite la Rete di Agenti in attività finanziaria in monomandato UniCredit SpA che si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione del prestito. Per le condizioni contrattuali delle polizze assicurative si rinvia ai Fascicoli Informativi, da leggere prima della sottoscrizione, disponibili presso gli Agenti collocatori.

Esempio di Credit Express Bank@work: Importo di 4.000,00 € al tasso fisso del **7,90%** per la durata di 36 mesi, importo rata 126,41 € (unitamente alla prima rata di ammortamento, vengono recuperati eventuali costi relativi agli interessi calcolati dalla data di erogazione fino al giorno precedente alla decorrenza del piano di ammortamento). Costi di istruttoria 40,00 € (pari all'1% dell'importo richiesto ed inclusi nell'importo finanziato), imposta di bollo sul contratto 16,00€ (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese invio documento di sintesi annuale di 0,61€ per anno, imposta di bollo sul rendiconto periodico 2,00 € per anno (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese incasso rata non previste. Costo Totale del credito 574,59 €; Importo totale dovuto dal consumatore : 4.574,59 €. - **TAEG 9,37%**.

Per il **TAEG** e per le condizioni contrattuali ed economiche del prodotto **Cessione del Quinto dello stipendio** e per quanto non espressamente indicato, è necessario far riferimento ai relativi "Moduli Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" disponibili, anche su supporto cartaceo, presso l'Agente collocatore. La Banca si riserva la valutazione dei requisiti e del merito creditizio necessari alla concessione del prestito. Per le condizioni contrattuali delle polizze assicurative si rinvia ai Fascicoli Informativi, da leggere prima della sottoscrizione, disponibili presso gli Agenti collocatori.

Esempio di Cessione Del Quinto Dello Stipendio per Dipendenti Privati Rata € 300,00, durata del finanziamento 120 mesi, Importo totale dovuto dal Consumatore € 36.000,00, **TAEG 8,67%** calcolato al **tasso del 7,80%** su un capitale finanziato di € 24.943,18, comprensivo delle spese di istruttoria e oneri fiscali di € 400,00 (di cui imposta sostitutiva pari a € 62,35) e delle commissioni di intermediazione di € 180,00. Importo erogato al cliente € 24.363,18.

Per le condizioni contrattuali ed economiche del **Mutuo UniCredit Acquisto** e per quanto non indicato è necessario fare riferimento alle "Informazioni Generali sul Credito Immobiliare ai Consumatori" a disposizione dei Clienti anche su supporto cartaceo in Filiale e su www.unicredit.it.

I servizi Taglia, Riduci e Sposta Rata possono essere attivati da 24° mese dall'erogazione in presenza di regolare ammortamento e non sono esercitabili nel corso dell'ultimo anno di vita residua del mutuo. Prodotto venduto da UniCredit S.p.A. che si riserva in ogni caso la valutazione dei requisiti e del merito creditizio necessari per la concessione del mutuo.

Esempio rappresentativo di mutuo di 100.000 euro per 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili: **tasso fisso 2%**, rata 508,88€ (oltre, sulla prima rata di ogni anno, 60€ di spese annuali gestione pratica); importo totale del credito 100.000€; costo totale del credito 25.902,62€; importo totale dovuto dal cliente: 125.902,62€; **TAEG 2,46%**. Spese istruttoria 1.250€ (1,25% importo mutuo); spese perizia 211,06€; spese incasso rata con addebito in c/c UniCredit 3€ (7,5€ con pagamento per cassa, 5€ con addebito SEPA); spesa annuale gestione pratica 60€; spese invio avviso cartaceo di scadenza rata, non previsto in caso addebito rata in c/c UniCredit, 1,5€; spese certificazione annuale interessi 5€; costo invio documentazione periodica 0,62€; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 600€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia); imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo).

Esempio rappresentativo di mutuo di 100.000 euro per 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili: **tasso variabile 1,05%**, rata 465,13€ (oltre, sulla prima rata di ogni anno, 60€ di spese annuali gestione pratica); importo totale del credito 100.000€; costo totale del credito 15.331,90€; importo totale dovuto dal cliente: 115.331,90€; **TAEG 1,49%**. Spese istruttoria 1.250€ (1,25% importo mutuo); spese perizia 211,06€; spese incasso rata con addebito in c/c UniCredit 3€ (7,5€ con pagamento per cassa, 5€ con addebito SEPA); spesa annuale gestione pratica 60€; spese invio avviso cartaceo di scadenza rata, non previsto in caso addebito rata in c/c UniCredit, 1,5€; spese certificazione annuale interessi 5€; costo invio documentazione periodica 0,62€; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 600€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia); imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo).

Esempio rappresentativo di mutuo di 100.000 euro richiesto tramite rete **MyAgents**, per 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili: **tasso fisso 2%**, rata 508,88€ (oltre, sulla prima rata di ogni anno, 60€ di spese annuali gestione pratica); importo totale del credito 100.000€; costo totale del credito 25.470,04€; importo totale dovuto dal cliente: 125.470,04€; **TAEG 2,42%**. Spese istruttoria 1.250€ (1,25% importo mutuo); spese perizia 211,06€; spese incasso rata con addebito in c/c UniCredit 3€ (7,5€ con pagamento per cassa, 5€ con addebito SEPA); spesa annuale gestione pratica 60€; spese invio avviso cartaceo di scadenza rata, non previsto in caso addebito rata in c/c UniCredit, 1,5€; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 400€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia); imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo).

Esempio rappresentativo di mutuo di 100.000 euro richiesto tramite rete **MyAgents**, per di 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili: **tasso variabile 1,05%**, rata 465,13€ (oltre, sulla prima rata di ogni anno, 60€ di spese annuali gestione pratica); importo totale del credito 100.000€; costo totale del credito 14.956,41€; importo totale dovuto dal cliente: 114.956,41€; **TAEG 1,46%**. Spese istruttoria 1.250€ (1,25% importo mutuo); spese perizia 211,06€; spese incasso rata con addebito in c/c UniCredit 3€ (7,5€ con pagamento per cassa, 5€ con addebito SEPA); spesa annuale gestione pratica 60€; spese invio avviso cartaceo di scadenza rata, non previsto in caso addebito rata in c/c UniCredit, 1,5€; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 400€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia); imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo).

Per le condizioni contrattuali ed economiche di **Scoperto Facile**, e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento al Modulo Informazioni Europee di base sul Credito ai Consumatori che è a disposizione dei clienti, presso tutte le Filiali della Banca e per "Scoperto Facile via Mobile" anche via App Mobile Banking e sul sito Mobile in fase di richiesta.

Qui di seguito si fornisce un esempio rappresentativo dei costi del credito, per ciascuna delle 4 versioni del prodotto, in relazione ad un affidamento per un titolare di conto corrente My Genius Base avente una durata di 3 mesi:

Fido € 1.500: TAN 6,90; interessi € 25,87; canoni del trimestre € 7,5; **TAEG 9,24%**;

Fido € 3.000: TAN 6,90; interessi € 51,75; canoni del trimestre € 15; **TAEG 9,24%**;

Fido € 6.000: TAN 6,90%; interessi € 103,50; canoni del trimestre € 30; **TAEG 9,24%**;

Fido € 12.000: TAN 6,90%; interessi € 207,00; canone del trimestre € 60; **TAEG 9,24%**.

Prodotto venduto da UniCredit Spa che si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dell'apertura di credito, tra cui la richiesta di canalizzazione dello stipendio, pensione o altre fonti reddituali.

Per le condizioni contrattuali del Conto My Genius, del servizio di Banca Multicanale (compresa l'App Mobile Banking) e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento ai Fogli Informativi che sono a disposizione dei clienti anche su supporto cartaceo, presso tutte le Filiali della Banca e sul sito www.unicredit.it